Markt Dießen am Ammersee

Luftkurort

Öffentliche Niederschrift über die Sondersitzung des Marktgemeinderats - Hofmark/Herrenstr./ Prälatenstr.

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 29.07.2026
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	22:20 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses

Anwesenheitsliste

Erste Bürgermeisterin

Perzul, Sandra

Mitglieder des Marktgemeinderates

Anton, Miriam
Bachmann, Rainer, Dr.
Baur, Alexander
Baur, Julia
Beausencourt, Patrik
Bippus, Volker
Brink, Anna
Cammerer, Marian
Hackl, Thomas
Hofmann, Michael
Knoller, Maximilian
Liel, Beatrice von
Lutzeier, Michael
Müller, Sanna
Noack, Marcus
Rieß, Johann
Sander, Anni
Schneider, Alisa
Schürer, Lea
Smolka, Kieran
Wernseher, Johannes
Wimmer, Dominik

Referent

Obermeier, Thomas
Vogt, Stefan
Wohlfahrt, Christoph

Verwaltung

Frickinger, Christian
Schäffert, Johanna

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Gruber, Anton
Kramer, Holger, Dr.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1.	Baumaßnahme Hofmark/Herrenstraße; Abstimmung zu den gewünschten Gehwegbelägen mit geschätzten Kosten sowie Dialog mit Ammerseewerken über Sanierung des Kanals, weiteres Vorgehen	3/31/153/2026
2.	Baumaßnahme Prälatenstraße, St.-Georg-Straße, Grünhütlstraße; aktueller Planungsstand und Beschlussfassung zu einzelnen Ausführungsdetails	3/31/154/2026
3.	Bekanntgaben und Anfragen	
3.1.	Kommunale Wärmeplanung, öffentliche Auslegung	

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sondersitzung des Marktgemeinderats - Hofmark/Herrenstr./ Prälatenstr., begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderats fest. Die Sitzung ist in ihrem ersten Teil öffentlich. Der Marktgemeinderat hat sich mit der Tagesordnung einverstanden erklärt. Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Baumaßnahme Hofmark/Herrenstraße; Abstimmung zu den gewünschten Gehwegbelägen mit geschätzten Kosten sowie Dialog mit Ammerseewerken über Sanierung des Kanals, weiteres Vorgehen

Beschluss:

1. Der Marktgemeinderat nimmt den Sachvortrag und die vorgetragenen Varianten für die Baumaßnahme Hofmark/Herrenstraße zur Kenntnis und spricht sich für eine Umsetzung der Baumaßnahmen mit Städtebauförderungsmitteln aus.

Abstimmung: Ja 0 Nein 23
Damit wird von einer Beantragung von Städtebauförderungsmitteln abgesehen.

2. Der Marktgemeinderat nimmt die verschiedenen Möglichkeiten der Entwässerung von Gebäuden und Straße zur Kenntnis und befürwortet den Bau eines Regenwasserkanals durch die Ammerseewerke gKU, welcher das Niederschlagswasser der anliegenden Grundstücke sowie sämtliche Verkehrsflächen aufnimmt. Das bestehende Mischsystem wird in ein Trennsystem umgewandelt. Die Grundstücksentwässerungen aller anliegenden Grundstücke werden im Zuge des Bauvorhabens umgeschlossen.

Abstimmung: Ja 0 Nein 23
Damit ist diese Variante abgelehnt.

3. Der Marktgemeinderat befürwortet die **Untersuchung des Feuerkanals** einschl. der rechtlichen Klärung der Eigentumsverhältnisse sowie Unterhaltspflicht.

Abstimmung: Ja 22 Nein 1

4. Der Markgemeinderat befürwortet den **Bau eines separaten Straßenentwässerungskanals** im gesamten Bereich der Hofmark und Herrenstraße, welcher das Niederschlagswasser sämtlicher Verkehrsflächen aufnimmt und die Möglichkeit zum Anschluss der Wiese/Ausweichparkplatzfläche an der Rotter Straße schafft.

Abstimmung: Ja 21 Nein 2

5. Der Marktgemeinderat nimmt die von der Verwaltung vorgeschlagene Vorgehensweise bzgl. der Straßenentwässerung sowie der Trinkwasserleitung zur Kenntnis und beschließt im nicht öffentlichen Sitzungsteil über die Vorbereitung der Vergaben abzustimmen.

6. Nach Vorliegen der Untersuchungsergebnisse des Feuerkanals sowie der Entwurfsplanung für den Straßenentwässerungskanal sind diese im Markgemeinderat vorzulegen und das weitere Vorgehen zu beraten.

Abstimmung: Ja 23 Nein 0

2. Baumaßnahme Prälatenstraße, St.-Georg-Straße, Grünhütlstraße; aktueller Planungsstand und Beschlussfassung zu einzelnen Ausführungsdetails

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die aktuelle Planung der Wasserleitung, des Straßenbaus und der Oberflächenentwässerung nach Rücksprache in den einzelnen Fraktionen zur Kenntnis und befürwortet die Weiterentwicklung der am 29.07.2026 besprochenen Planungsvariante mit folgenden Details:

1. Die Stützmauer an der St.-Georg-Straße, im Bereich Anwesen St.-Georg-Str. 28 bis 24 soll unverändert belassen werden. Auf eine Verbreiterung von Straße und Gehweg wird verzichtet (Erhalt des Baum-/Strauchbestandes).

Abstimmung: Ja 20 Nein 3

2. Die geplanten Stellplätze entlang der Prälatenstraße sollen durchgehend mit Rasengittersteinen befestigt werden. Im Bereich der Grundstückszufahrten ist ein bündiges Pflaster vorzusehen.

Abstimmung: Ja 22 Nein 1

3. Alle Bushaltestellen (Prälatenstraße und Grünhütlstraße) sollen barrierefrei gestaltet werden.

Abstimmung: Ja 23 Nein 0

3a. Im Bereich der Haltestellte Grünhütlstraße soll ein Buswartehäuschen aufgestellt werden.

Abstimmung: Ja 14 Nein 9

3b. Im Bereich der Haltestelle Prälatenstraße (bei Sägewerk Geiger) soll ein Buswartehäuschen aufgestellt werden.

Abstimmung: Ja 2 Nein 21
Damit ist die Errichtung eines Buswartehäuschens an der Prälatenstraße abgelehnt.

4. Die im betroffenen Straßenausbaubereich teilweise vorhandenen Überbauungen des gemeindlichen Straßengrunds durch private Nutzungen (Einfriedungen, Bepflanzungen) sollen belassen und nicht zurückgebaut werden.

Abstimmung: Ja 23 Nein 0

Sobald die aktualisierte Planung fertiggestellt ist, ist diese einschließlich der angepassten Kostenschätzungen vor Durchführung der Ausschreibung nochmals dem Marktgemeinderat vorzustellen.

3. Bekanntgaben und Anfragen

3.1. Kommunale Wärmeplanung, öffentliche Auslegung

Zur Kenntnis genommen

Ende der Sitzung: 22:20 Uhr

Sandra Perzul Erste Bürgermeisterin	Johanna Schäffert Schriftführung